

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, 72 проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

от «23» июня 2010г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 72 проводилось с 01.06.2010г. по 15.06.2010г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 37 (человек), выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 39.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2054 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители 37 чел. согласно спискам. Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1140,23 кв.м, что составляет 55,51 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. **Выборы председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии.**
3. **Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.**
4. **Выборы способа управления многоквартирным домом**
5. **Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**
6. **Утверждение текста договора между собственниками жилых помещений и управляющей организацией.**
7. **Утверждение срока действия договора между собственниками жилых помещений и управляющей организацией.**
8. **Выбор комиссии (уполномоченного лица) для контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору.**

#### 1. **Выборы председателя и секретаря собрания:**

На голосование вынесен вопрос о выборе председателя собрания. Участникам предложены следующие кандидатуры в качестве председателя собрания – Ульянову А.М., в качестве секретаря собрания – Маковиз Г.М. Голосовали отдельно по каждому кандидату. Подвели итоги голосования.

Выборы председателя собрания:

Ульянова А.М. «за» 1140,23 гол.- 100%, «против» 0 гол. – 0%, «воздержались»- 0 гол.-0%.

Выборы секретаря собрания:

Маковиз Г.М. «за» 1140,23 гол. – 100 %, «против» 0 гол. – 0 % «воздержались» -0 гол.- 0%.

#### **Приняли решение:**

Избрать председателем собрания Ульянова А.М.

Секретарем собрания избрать Маковиз Г.М.

#### 2. **Избрание счетной комиссии**

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии. Участникам общего собрания были предложены следующие кандидатуры в счетную комиссию: Ковалев О.А., Никулина Н.А.

Подвели итоги голосования.

Кандидат 1. «за» 1140,23 гол. – 100 %, «против» 0 гол. – 0 % «воздержались» - 0 гол. - 0%.

Кандидат 2. «за» 1140,23 гол. – 100 %, «против» 0 гол. – 0 % «воздержались» - 0 гол. - 0%.

**Приняли решение:** избрать в счетную комиссию в составе:  
Ковалев О.А.  
Никулина Н.А.

**3.Определение порядка подсчета голосов на общем собрании**

На голосование поставлен вариант подсчета голосов: 1 метр общей площади равен 1 голосу.

Подвели итоги голосования.

«за» -1140,23 гол. – 100 %, «против» 0 гол. – 0% ,«воздержались» 0 гол. - 0%

**Приняли решение:**

определить порядок голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу.

**4.Выборы способа управления многоквартирным домом**

**а) управление товариществом собственников жилья**

«за» -0 гол. – 0%; «против» - 1140,23 гол. – 100%, «воздержался» - 0 гол. – 0%

**б) управление управляющей организацией:**

«за» - 100% - 1140,23 гол., «против» - 0гол. – 0%, «воздержался» - 0 гол. – 0%.

**Приняли решение:** управление управляющей организацией

**5. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией:**

**ООО «Доверие»**

«за» -1140,23 гол. – 100%, «против» - 0 гол. – 0%, «воздержался» - 0 гол. – 0%.

**ООО « Жилкомсервис №1 Невского района»**

«за» - 0 гол. - 0 %, «против» - 1140,23 гол. – 100 %, «воздержался» - 0гол. – 0%.

**ЗАО Агентство эксплуатации недвижимости**

«за» - 0 гол. - 0 %, «против» - 1140,23 гол. – 100 %, «воздержался» - 0гол. – 0%.

**Приняли решение:** управляющей организацией выбрать ООО «Доверие».

**6. Утверждение текста договора между собственниками жилых помещений и управляющей организацией:**

«за» - 100% - 1140,23 гол.; «против» - 0гол. – 0%, «воздержался» - 0 гол. – 0%.

**7. Утверждение срока действия договора между собственниками помещений и управляющей организацией:**

**а) 1 год**

«за» - 4,12 % - 47 гол.; «против» - 1093,23 гол. – 95,88%, «воздержался» - 0 гол. – 0%.

**б)3 года**

«за» -12,19 % - 139 гол.; «против» - 1001,23гол. – 87,81%, «воздержался» - 0 гол. – 0%.

**в)5 лет**

«за» - 944 гол. – 82,79%; «против» - 196,23 гол – 17,21 % ; «воздержался» 0 гол. – 0%.

**Приняли решение:** срок действия договора между собственниками помещений и управляющей организацией выбрать 5 лет.

**8. Выбор комиссии (уполномоченного лица) для контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору.**

На голосование были предложены следующие кандидатуры на осуществление всех фактических и юридических действий, во исполнение решений принятых на общем собрании:

Грачева Л.Д.

Подвели итоги голосования

«за» 1140 гол. – 100 % , «против» 0 - % , «воздержались» 0 гол. – 0%

**Приняли решение:** уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий, во исполнение решений принятых на общем собрании:

Грачева Л.Д. паспорт серия 40 01 887497 выдан 53 о/м Приморского р-на г.Санкт-Петербурга 25.01.2002г.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Ульянова А.М.

Маковиз Г.М.