

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, 56 проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

от «23» июня 2010г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 56 проводилось с 01.06.2010г. по 15.06.2010г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 34 (человека), выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 37.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2092 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители 34 чел. согласно спискам. Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1103,80 кв.м, что составляет 52,76 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии.**
- 3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.**
- 4. Выборы способа управления многоквартирным домом**
- 5. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**
- 6. Утверждение текста договора между собственниками жилых помещений и управляющей организацией.**
- 7. Утверждение срока действия договора между собственниками жилых помещений и управляющей организацией.**
- 8. Выбор комиссии (уполномоченного лица) для контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору.**

1. Выборы председателя и секретаря собрания:

На голосование вынесен вопрос о выборе председателя собрания. Участникам предложены следующие кандидатуры в качестве председателя собрания – Степанову А.Т., в качестве секретаря собрания – Балунова М.А. Голосовали отдельно по каждому кандидату. Подвели итоги голосования.

Выборы председателя собрания:

Степанова А.Т. «за» 1103,80 гол.- 100%, «против» 0 гол. – 0%, «воздержались»- 0 гол.-0%.

Выборы секретаря собрания:

Балунов М.А. «за» 1103,80 гол. – 100 %, «против» 0 гол. – 0 % «воздержались» -0 гол.- 0%.

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Степанову А.Т.

Секретарем собрания избрать Балунова М.А.

2. Избрание счетной комиссии

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии. Участникам общего собрания были предложены следующие кандидатуры в счетную комиссию: Ковалев О.А., Никулина Н.А.

Подвели итоги голосования.

Кандидат 1. «за» 1103,80 гол. – 100 %, «против» 0 гол. – 0 % «воздержались» - 0 гол. - 0%.

Кандидат 2. «за» 1103,80 гол. – 100 %, «против» 0 гол. – 0 % «воздержались» - 0 гол. - 0%.

Приняли решение: избрать в счетную комиссию в составе:
Ковалев О.А.
Никулина Н.А.

3.Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

На голосование поставлен вариант подсчета голосов: 1 метр общей площади равен 1 голосу.

Подвели итоги голосования.

«за» -1103,80 гол. – 100 %, «против» 0 гол. – 0% ,«воздержались» 0 гол. - 0%

Приняли решение:

определить порядок голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу.

4.Выборы способа управления многоквартирным домом

а) управление товариществом собственников жилья

«за» -0 гол. – 0%; «против» - 1103,80 гол. – 100%, «воздержался» - 0 гол. – 0%

б) управление управляющей организацией:

«за» - 100% - 1103,80 гол., «против» - 0гол. – 0%, «воздержался» - 0 гол. – 0%.

Приняли решение: управление управляющей организацией

5. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией:

ООО «Доверие»

«за» -1103,80 гол. – 100%, «против» - 0 гол. – 0%, «воздержался» - 0 гол. – 0%.

ООО « Жилкомсервис №1 Невского района»

«за» - 0 гол. - 0 %, «против» - 1103,80 гол. – 100 %, «воздержался» - 0гол. – 0%.

ЗАО Агентство эксплуатация недвижимости

«за» - 0 гол. - 0 %, «против» - 1103,80 гол. – 100 %, «воздержался» - 0гол. – 0%.

Приняли решение: управляющей организацией выбрать ООО «Доверие».

6. Утверждение текста договора между собственниками жилых помещений и управляющей организацией:

«за» - 100% - 1103,80 гол; «против» - 0гол. – 0%, «воздержался» - 0 гол. – 0%.

7. Утверждение срока действия договора между собственниками помещений и управляющей организацией:

а) 1 год

«за» - 5,53% - 61 гол.; «против» - 1042,8 гол. – 94,47%, «воздержался» - 0 гол. – 0%.

б)3 года

«за» - 11,05% - 122гол.; «против» - 981,8 гол. – 88,95%, «воздержался» - 0 гол. – 0%.

в)5 лет

«за» - 921 гол. – 83,44%; «против» - 182,8 гол – 16,56 % ; «воздержался» 0 гол. – 0%.

Приняли решение: срок действия договора между собственниками помещений и управляющей организацией выбрать 5 лет.

8. Выбор комиссии (уполномоченного лица) для контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору.