

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 58 проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

от «01» апреля 2010г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 58 проводилось с 28.03.2010г. по 31.03.2010г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 65 (человек), выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 70.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4140 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители 65 чел. согласно спискам.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2609,07 кв.м, что составляет 63% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. **Выборы председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии.**
3. **Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.**
4. **Выборы способа управления многоквартирным домом**
5. **Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**
6. **Утверждение текста договора между собственниками жилых помещений и управляющей организацией.**
7. **Утверждение срока действия договора между собственниками жилых помещений и управляющей организацией.**
8. **Выбор комиссии (уполномоченного лица) для контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору.**

1. **Выборы председателя и секретаря собрания:**

На голосование вынесен вопрос о выборе председателя собрания. Участникам предложены следующие кандидатуры в качестве председателя собрания – Голубева В.А., в качестве секретаря собрания – Доречкина А.А.

Голосовали отдельно по каждому кандидату. Подвели итоги голосования.

Выборы председателя собрания:

Голубев В.А. «за» - 2609,07 гол.- 100%, «против» 0 гол. – 0%, «воздержались» - 0 гол.-0%.

Выборы секретаря собрания:

Доречкин А.А. «за» 2609,07гол. – 100 %, «против» 0 гол. – 0 % «воздержались» -0 гол.- 0%.

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Голубева В.А.

Секретарем собрания избрать Доречкина А.А.

2. **Избрание счетной комиссии**

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии. Участникам общего собрания были предложены следующие кандидатуры в счетную комиссию: Грозенкову Н.С., Грозенкову М.А.

Подвели итоги голосования.

Кандидат 1. «за» 2609,07 гол. – 100 %, «против» 0 гол. – 0 % «воздержались» - 0 гол. - 0%.

Кандидат 2. «за» 2609,07 гол. – 100 %, «против» 0 гол. – 0 % «воздержались» - 0 гол. - 0%.

Приняли решение: избрать в счетную комиссию в составе:
Грозенкова Н.С., Грозенков М.А.

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

На голосование поставлен вариант подсчета голосов: 1 метр общей площади равен 1 голосу.

Подвели итоги голосования.

«за» -2609,07 гол. – 100 %, «против» 0 гол. – 0% ,«воздержались» 0 гол. - 0%

Приняли решение:

определить порядок голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу.

4.Выборы способа управления многоквартирным домом

а) управление товариществом собственников жилья

«за» -0 гол. – 0%; «против» - 2609,07 гол. – 100%, «воздержался» - 0 гол. – 0%

б) управление управляющей организацией:

«за» - 100% - 2609,07 гол., «против» - 0гол. – 0%, «воздержался» - 0 гол. – 0%.

Приняли решение: управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией:

ООО «Доверие»

«за» - 2609,07гол. – 100%, «против» - 0 гол. – 0%, «воздержался» - 0 гол. – 0%.

ООО « Жилкомсервис №1 Невского района»

«за» - 0 гол. - 0 %, «против» - 2609,07 гол. – 100 %, «воздержался» - 0гол. – 0%.

ЗАО Агентство эксплуатации недвижимости

«за» - 0 гол. - 0 %, «против» - 2609,07 гол. – 100 %, «воздержался» - 0гол. – 0%.

Приняли решение: управляющей организацией выбрать ООО «Доверие».

6. Утверждение текста договора между собственниками жилых помещений и управляющей организацией:

«за» - 100% - 2609,07 гол; «против» - 0гол. – 0%, «воздержался» - 0 гол. – 0%.

7. Утверждение срока действия договора между собственниками помещений и управляющей организацией:

а) 1 год

«за» - 0,9% - 24 гол.; «против» - 2585,07гол. – 99,1%, «воздержался» - 0 гол. – 0%.

б)3 года

«за» - 4,7% - 123 гол.; «против» - 2486,07 гол. –95,3%, «воздержался» - 0 гол. – 0%.

в)5 лет

«за» -2462,07 – 94,4%; «против» -147 гол – 5,6 % ; «воздержался» 0 гол. – 0%.

Приняли решение: срок действия договора между собственниками помещений и управляющей организацией выбрать 5 года.

8. Выбор комиссии (уполномоченного лица) для контроля за выполнением управляющей

организацией ее обязательств по договору.

На голосование были предложены следующие кандидатуры на осуществление всех фактических и юридических действий, во исполнение решений принятых на общем собрании:

Большова Валентина Тихоновна

Подвели итоги голосования

«за» 2609,07 гол. – 100 % , «против» 0 - % , «воздержались» 0 гол. – 0%

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий, во исполнение решений принятых на общем собрании:

Большову Валентину Тихоновну паспорт 40 03 638744 выдан 24 о/м Невского района Санкт-Петербурга.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.А. Голубев

А.А. Доречкин

