

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 80 проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

от «15» июня 2010г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 80 проводилось с 01.06.2010г. по 15.06.2010г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 34 (человека), выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 37.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2073 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители 34 чел. согласно спискам. Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1068,57 кв.м, что составляет 51,55 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии.**
- 3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.**
- 4. Выборы способа управления многоквартирным домом**
- 5. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**
- 6. Утверждение текста договора между собственниками жилых помещений и управляющей организацией.**
- 7. Утверждение срока действия договора между собственниками жилых помещений и управляющей организацией.**
- 8. Выбор комиссии (уполномоченного лица) для контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору.**

1. Выборы председателя и секретаря собрания:

На голосование вынесен вопрос о выборе председателя собрания. Участникам предложены следующие кандидатуры в качестве председателя собрания – Никитину Г.А., в качестве секретаря собрания – Феддер Е.А.

Голосовали отдельно по каждому кандидату. Подвели итоги голосования.

Выборы председателя собрания:

Никитина Г.А. «за» 1068,57 гол.- 100%, «против» 0 гол. – 0%, «воздержались»- 0 гол.-0%.

Выборы секретаря собрания:

Феддер Е.А. «за» 1068,57 гол. – 100 %, «против» 0 гол. – 0 % «воздержались» -0 гол.-0%.

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Никитину Г.А.

Секретарем собрания избрать Феддер Е.А.

2. Избрание счетной комиссии

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии. Участникам общего собрания были предложены следующие кандидатуры в счетную комиссию: Ковалев О.А., Никулина Н.А.

Подвели итоги голосования.

Кандидат 1. «за» 1068,57 гол. – 100 %, «против» 0 гол. – 0 % «воздержались» - 0 гол. - 0%.

Кандидат 2. «за» 1068,57 гол. – 100 %, «против» 0 гол. – 0 % «воздержались» - 0 гол. - 0%.

Приняли решение: избрать в счетную комиссию в составе:

Ковалев О.А.

Никулина Н.А.

3.Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

На голосование поставлен вариант подсчета голосов: 1 метр общей площади равен 1 голосу.

Подвели итоги голосования.

«за» -1068,57 гол. – 100 %, «против» 0 гол. – 0% ,«воздержались» 0 гол. - 0%

Приняли решение:

определить порядок голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу.

4.Выборы способа управления многоквартирным домом

а) управление товариществом собственников жилья

«за» -0 гол. – 0%; «против» - 1068,57 гол. – 100%, «воздержался» - 0 гол. – 0%

б) управление управляющей организацией:

«за» - 100% - 1068,57 гол., «против» - 0гол. – 0%, «воздержался» - 0 гол. – 0%.

Приняли решение: управление управляющей организацией

5. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией:

ООО «Доверие»

«за» - 1068,57 гол. – 100%, «против» - 0 гол. – 0%, «воздержался» - 0 гол. – 0%.

ООО « Жилкомсервис №1 Невского района»

«за» - 0 гол. - 0 %, «против» - 1068,57 гол. – 100 %, «воздержался» - 0гол. – 0%.

ЗАО Агентство эксплуатации недвижимости

«за» - 0 гол. - 0 %, «против» - 1068,57 гол. – 100 %, «воздержался» - 0гол. – 0%.

Приняли решение: управляющей организацией выбрать ООО «Доверие».

6. Утверждение текста договора между собственниками жилых помещений и управляющей организацией:

«за» - 100% - 1068,57 гол.; «против» - 0гол. – 0%, «воздержался» - 0 гол. – 0%.

7. Утверждение срока действия договора между собственниками помещений и управляющей организацией:

а) 1 год

«за» - 15,44% - 165 гол.; «против» - 903,57 гол. – 84,56%, «воздержался» - 0 гол. – 0%.

б)3 года

«за» - 23% - 251 гол.; «против» - 817,57 гол. – 77%, «воздержался» - 0 гол. – 0%.

в)5 лет

«за» -653 гол. – 61,11%; «против» -415 гол – 38,89 % ; «воздержался» 0 гол. – 0%.

Приняли решение: срок действия договора между собственниками помещений и управляющей организацией выбрать 5 лет.

8. Выбор комиссии (уполномоченного лица) для контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору.

На голосование были предложены следующие кандидатуры на осуществление всех фактических и юридических действий, во исполнение решений принятых на общем собрании:

Львов Е.В.

Подвели итоги голосования

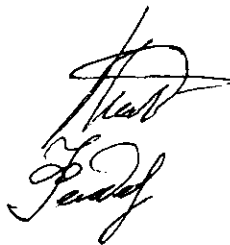
«за» 1068,57 гол. – 100 % , «против» 0 - % , «воздержались» 0 гол. – 0%

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий, во исполнение решений принятых на общем собрании:

Львова Е.В. паспорт серия 40 09 884498 выдан ТП 54 УФМС Невского района г.Санкт-Петербурга.

Председатель собрания

Секретарь собрания

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for G.A. Nikitina and the bottom one is for E.A. Fedder. Both are written in a cursive, somewhat stylized script.

Никитина Г.А.

Феддер Е.А.