

Отчет об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом в 2013 г.

по адресу: г.Пушкин, ул.Гусарская, дом 6 , корпус 6

Вид услуг	Начислено населению, руб.	Оплачено населением, руб.	Израсходовано денежных средств на выполнение работ	
			Сумма, руб.	Виды работ
Жилищные услуги	728 024,16	743 421,42	683 504,36	
Управление многоквартирным домом	46 789,68	47 849,27	47 849,27	ЗП, ИТ обеспечение, канцтовары, накладные расходы
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	375 512,40	382 968,76	382 968,76	
			15 771,68	Технические осмотры
			14 962,88	Работы и услуги по договору со специализированными организациями
			48 123,85	Услуги аварийного обслуживания
			47 719,44	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации
			10 514,45	Услуги по заявочному ремонту
			2 426,41	Услуги по дератизации
			7 683,64	Услуги по технической инвентаризации, транспортные расходы по обслуживанию домовладений
			9 301,25	Услуги по мойке фасадов (*** израсходовано на работы по подготовке к сезонной эксплуатации)
			23 859,72	Уборка снега (*** израсходовано по статье уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
			58 638,30	Уборка лестничных клеток
			143 967,14	Вывоз ТБО
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	51 151,68	52 310,00	52 310,00	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
Текущий ремонт общего имущества	201 435,60	205 997,06	146 080,00	
			2 211,00	Электромонтажные работы
			85 014,00	Ремонт инженерного оборудования (ХВС и ГВС)
			13 047,00	Ремонт ИТП
			9 618,00	Теплоизоляция
			464,00	Сварочные работы
			481,00	Ремонт оконных и дверных заполнений
			827,00	Ремонт отмостков
			31 662,00	Водоотлив из подвала
			2 011,00	Ремонт внутренней отделки
			745,00	Прочие работы
Остаток денежных средств по текущему ремонту		59 917,06		
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	21 015,60	21 449,93	21 449,93	ООО "ВИДЕОСЕРВИС"
Эксплуатация общедомовых приборов учета	32 119,20	32 846,40	32 846,40	Эксплуатация общедомовых приборов учета
Коммунальные услуги	1 219 416,86	1 209 605,71	1 209 605,71	
Отопление	401 660,47	389 279,34	389 279,34	ГУП "ТЭК СПб"
Горячее водоснабжение	181 729,27	186 843,08	186 843,08	ГУП "ТЭК СПб"
Холодное водоснабжение	74 756,83	79 993,98	79 993,98	ГУП "Водоканал СПб"
Водоотведение ХВС и ГВС	122 129,23	125 881,84	125 881,84	ГУП "Водоканал СПб"
Электроснабжение	439 141,06	427 607,47	427 607,47	ООО "ЭНЕРГИЯ-ХОЛДИНГ"
Кабельное телевидение	83 492,00	84 856,18	84 856,18	ООО "ТРК"Царское село"
Услуги по радиотрансляции	15 825,00	16 424,26	16 424,26	ГУП "Северное РТУ"

Виды услуг	Всего начислено за 2013 г., руб.	Всего оплачено за 2013 г., руб.	Фактический расход по видам услуг за 2013 г., руб.	Задолженность, руб.
Жилищные услуги	728 024,16	743 421,42	683 504,36	15 397,26
Коммунальные услуги	1 219 416,86	1 209 605,71	1 209 605,71	-9 811,15
Услуги кабельного телевидения	83 492,00	84 856,18	84 856,18	1 364,18
Услуги по радиотрансляции	15 825,00	16 424,26	16 424,26	599,26
ИТОГО :	2 046 758,02	2 054 307,57	1 994 390,51	7 549,55

Общая задолженность жителей по дому за 2010-2013 гг.:

223 196,10 руб.

Генеральный директор ООО "ДОВЕРИЕ"



В.В.Кожин